

Proprietà: **COMUNE DI VERONA** PROVINCIA DI VERONA
 Ing. Arch. Marco Ghislanzoni
 Via S. Felice 10, 37139 Verona
 Tel. 0477/200000
 Contratto n. 10/02/2017
 Ing. Paolo Mazzocco

COMMITTEE: **ZAMBELLI COSTRUZIONI S.R.L.**
 Via S. Felice 10, 37139 Verona

PROGETTO: **PIVA**
 Scheda Normativa 4575
 Localizzazione: **SAN FELICE EXTRA**
 ATO 7

Tavola: **7.1**
 scala: 1:500
 6 fogli

data: 10/02/2017
 oggetto: **PROGETTO PLANIVOLUMERICO**

ZONIZZAZIONE scala: 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.U.A. S.N. n. 575
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO PUBBLICO
- PERIMETRO UPH
- PERIMETRO EXTRA AMBITO
- QUOTA DI RIFERIMENTO FABBRICATI E STRADE
- LIMITE MASSIMO INCOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
- ACCESSO CARRAIO
- NUOVI FABBRICATI *
- SUPERFICIE FONDIARIA
- STANDARD A PARCHEGGIO
- VERDE DI PROGETTO
- MARCIAPEDI E PERCORSI CICLO-PEDONALI
- FABBRICATI ESISTENTI

* le sagome degli edifici sono puramente indicative



CARATTERE URBANISTICHE DA SCHEDE NORMA 575

SI*	3500mq
SUL Tot.	5850mq
VS min = 50/SI	17500mq

* al netto delle superfici di proprietà comunale

REFERITORIO NORMATIVO - SEZIONE 1 - art. 225

SI	30%
SI SUPERFICIE FERIBILE FERROVIARIA*	30%
SI SUPERFICIE FERIBILE FONDIARIA**	30%
DA DENSA, ARBOREA, SERRA, PALLONATA	30%
QUOTA ESP.	878mq

DOTAZIONI MINIME DI STANDARDS

CAPACITA' INSEDIATIVA CI = 8550mq/667mq*	86 ab.
DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI = 88ab x 40mq/ab =	3520mq
DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI P2 = 1 mq/10 mq SUL*	585mq
AREA A PARCO, GIOCO ESPORTIVE, JMG x 88ab =	2544mq

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE AMBITO (SI ricale + sup. di proprietà comunale)	59694mq
SI ricale = proprietà privata	35020mq
SI SUPERFICIE FONDIARIA	14108mq
VS	20944mq
DOTAZIONE DI PARCHEGGI = P1+P2+P3+P4+P5+P6	16520mq
DOTAZIONE DI VERDE = VI	630mq
DOTAZIONI PARCHEGGI + VERDE	22820mq

SUPERFICIE FONDIARIA 6 E.R.S.

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	n. piani	SUL (mq)	ERS* (mq)
1	3,573	2/3	1,320	878
2	2,992	3	1,530	878
3	3,359	3	1,530	878
4	3,971	1/2/3	1,470	878
5	303	/	/	/
Totale	14,108	/	5,850	878

* CONVENZIONATO
ERS sarà liberamente ripartito fra le UMI salvo il rispetto del totale previsto

